



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

8. St- 935/13-141

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Rijeci po sutkinji Emi Brdovčak u stečajnom postupku nad dužnikom DRD INTERNATIONAL d.o.o. Umag, u stečaju, Šetalište Vladimira Gortana 38, OIB: 27636389809, MBS: 040142251, kojeg zastupa stečajni upravitelj Boris Zadković iz Buzeta, Sportska 2, OIB: 90786626685, 17. lipnja 2020.

z a k l j u č i o j e

I. Utvrđena vrijednost nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika DRD INTERNATIONAL d.o.o. Umag, u stečaju, Šetalište Vladimira Gortana 38, OIB: 27636389809, MBS: 040142251, označenih kao k.č.br. 3523/5 koja u naravi predstavlja gradilište površine 737 m² i nekretnine označene kao k.č.br. 3523/6 koja u naravi predstavlja gradilište površine 582 m², obje upisane u z.k.ul. broj 3135, k.o. 302023 Umag, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, zemljišno knjižni odjel Buje – Buie iznosi 971.918,60 kn.

II. Na nekretnini iz točke I. izreke ovog zaključka, uknjiženo je pravo zalogu u korist Republike Hrvatske, Škarda Borislava iz Umaga, Šetalište V. Gortana 38 i Buvinić Nenada iz Umaga, Trgovačka 3/1..

III. Prodaju nekretnina iz točke I. ovog zaključka provodi Financijska agencija (dalje: Agencija) elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

IV. Ovaj zaključak bit će objavljen na mrežnoj stranici e-oglasne ploče suda, na stranicama web-stečaj, Očevidniku nekretnina koje se prodaju u stečajnom postupku i web stranici Agencije.

V. Uvjeti prodaje:

- prodaju se nekretnine označene kao k.č.br. 3523/5 koja u naravi predstavlja gradilište površine 737 m² i nekretnina označena kao k.č.br. 3523/6 koja u naravi predstavlja gradilište površine 582 m², obje upisane u z.k.ul. broj 3135, k.o. 302023 Umag, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, zemljišno knjižni odjel Buje – Buie
- utvrđena vrijednost nekretnina označenih pod točkom I. zaključka iznosi 971.918,60 kn;

- nekretnina se ne može prodati:
- na prvoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine,
- na drugoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnine
- na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine,
- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn,
- poreze će snositi kupac,
- nekretnine su slobodne od osoba i stvari,
- kupac je dužan uplatiti kupovninu na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Nekretnine će se dosuditi i

kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi na žiro račun suda. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu sud će rješenjem oglašiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položenog osiguranja namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava,

- kao kupci na javnoj dražbi mogu sudjelovati osobe koje su prethodno uplatile jamčevinu na poseban račun Agencije, u iznosu, roku i na način utvrđen u pozivu na sudjelovanje, najkasnije zadnjeg dana objave poziva na sudjelovanje,
- ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava;
- u pozivu za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi bit će određen datum i vrijeme početka i završetka elektroničke javne dražbe, vrijeme kada osobe zainteresirane za kupnju nekretnine mogu razgledati nekretnine, kao i druge potrebne podatke.
- elektronička dražba provest će se i ako na njoj sudjeluje samo jedan ponuditelj,

VI. Nekretnine se mogu razgledati uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem na e-mail adresu: borzad@pu.t-com.hr.

Obrazloženje

Stečajni upravitelj je podnio ovom sudu prijedlog da se nekretnine opisane u izreci ovog zaključka prodaju uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama sukladno odredbi čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17; dalje SZ) te je rješenjem od 20. travnja 2020. određena prodaja predmetnih nekretnina u stečajnom postupku.

Procjena vrijednosti nekretnina sačinjena je od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo Vlade Gamboca. Prema navedenoj procjeni, utvrđena je vrijednost nekretnina i to za k.č.br. 3523/5, k.o. Umag u visini od 70.000,00 Eura (523.340,80 kn) i za k.č.br. 3523/6 u visini od 60.000,00 Eura (448.577,80 kn), odnosno u ukupnom iznosu od 971.918,60 kn. Stečajni upravitelj predložio je da sud utvrdi navedenu vrijednost predmetnih nekretnina, te da se nekretnine prodaju zajedno. Razlučni vjerovnici nisu osporili vrijednost nekretnina utvrđenu vještačkim nalazom.

Slijedom navedenog, vrijednost nekretnina utvrđena je u visini od 971.918,60 kn, kako je to navedeno u točki I. izreke ovog zaključka (čl. 92. Ovršnog zakona - „Narodne novine“ broj 112/12, 93/14, 55/16, 73/17; dalje: OZ).

U preostalom dijelu, zaključak je donesen primjenom odredbe čl. 95. do 102. OZ-a te čl. 247. SZ-a.

U Rijeci, 17. lipnja 2020.

Sutkinja:
Ema Brdovčak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba (čl.19.st.7. SZ).

Broj zapisa: **17896-e4572**

Kontrolni broj: **03919-7f284-712cc**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=EMA BRDOVČAK, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.